



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड (I)
PART III—section (I)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 6] नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर 25, 1982/कार्तिक 3, 1904
No. 6] NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 25, 1982/KARTIKA 3, 1904

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate
compilation

वित्त मंत्रालय
(राजस्व विभाग)

(कार्यालय सहायक आयकर आयुक्त (भिरिक्षक) अर्जुन रज, जयपुर)

आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) की धारा 269 घ (I) के
अधीन सूचना

जयपुर, 20 अक्टूबर, 1982

आदेश संख्या राज०/सहा० आ० अर्जुन/1439--यन. मुझे माहन सिंह, आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसकेपश्चात्, 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269घ के अधीन मक्षम प्राधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित मूल्य 25,000 रु० से अधिक है और जिसकी म० बितानी भयत है तथा जो बीकानेर में स्थित है, (और इससे उपाख्य अनुसूची में और पूर्ण रूप से वर्णित है) रजिस्ट्रारकी अधिकारी के कार्यालय बीकानेर में, रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16) के अधीन तारीख 25 जून, 1982 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम के दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि सहाय्योक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है, और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिनी (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखत में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक

के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को जिन्हें भारतीय आय कर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिनी द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए;

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269घ के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269घ की उपधारा (1) के अधीन, निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

(1) घनश्यामदास बितानी एच०यू०एफ०, रस्ताम एपार्टमेंट्स 4 लिटल मरीफ रोड, बम्बई (अन्तरक)।

(2) मेसर्स बितानी चेरीटेबल ट्रस्ट, 12/18, बिट्टलस पार्सि पटेल रोड, बम्बई 400 004 (अन्तरिनी)

*(3) श्री/श्रीमती/कुमारी (वह व्यक्ति जिसके अधिधायक में सम्पत्ति है)

*(4) श्री/श्रीमती/कुमारी (वह व्यक्ति, जिसके बारे में अधाहस्ताक्षरी जानता है कि वह सम्पत्ति में हितबद्ध है)

*(जो लागू न हो उसे काट दीजिए)

(1)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही किया करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिन की अवधि या अन्तःस्थानी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा,

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोदस्ताक्षरी के पास लिखित में किये जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण -- इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20क में परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

विनाशी भवन, अलखसागर कुण के पास, बीकानेर और उप पञ्चोयक, बीकानेर द्वारा क्रम संख्या 358 दिनांक 25 जनवरी, 82 विक्रय पत्र में और विस्तृत रूप में विवरणित है।

मोहन सिंह सक्षम प्राधिकारी

तारीख : 20-10-82

मोहर

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(Officer of the Inspecting Assistant Commissioner of Income-tax

(Acquisition Range)

NOTICE UNDER SECTION 269D (I) OF THE INCOME TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

Jaipur, the 20th October, 1982

Ref. No. Rej/IAC (Acq-)/1439.—Whereas, I Mohan, Singh being the competent authority under Section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 25,000 and bearing No. Binani Building situated at Bikaner (and more fully described in the schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Bikaner on 25-1-82 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent considerations thereof by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the

consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer ; and/or
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957);

Now therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice hereby under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

- M/s. Ghanshyam Dis Binani HUF Ratnam Apartments, 4-Little Griffs Road, Bombay. (Transferor)
- M/s. Binani Charitable Trust, 12 18 Vithal Bhai Patel Road, Bombay-400004. (Transferee)
- Shri/Shrimati/Kumari X (Person in occupation of the property)
- Shri/Shrimati/Kumari X (Person whom the undersigned knows to be interested in the property)

objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons whichever period expires later ;
- by any other persons, interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation :— The terms and expressions used herein as are defined in chapter XXA of the said Act, shall have the same meanings as given in that Chapter.

SCHEDULE

Binani Building, Near Alakh Sagar Well, Bikaner and more fully described in the sale deed registered by S. R., Bikaner vide No. 358 dated 25-1-82.

Dated : 20-10-82.

MOHAN SINGH, Competent Authority

Seal :

* Strike off where not applicable.